

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленина, 27

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				162 368,50
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	1,59	1 431,72
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,59	1 431,72
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,34	14 449,21
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,34	14 449,21
Ремонт кровли в 1 слой	м ²	1088,00	0,60	652,80
Ремонт бетонной отмостки	м ³	15364,00	0,23	3 533,72
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м ²	976,00	20,64	20 144,64
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м ²	470,00	33,68	15 829,60
Дезинсекция	м ²	5,70	6 048,50	34 476,45
Дератизация	м ²	0,23	12 843,60	2 954,03
Спиливание и распиловка дерева диаметром более 350мм с МШТС	шт	9280,72	1,00	9 280,72
Спиливание веток диаметром до 150 мм	шт	1338,18	18,00	24 087,24
Сверление отверстий с заполнением м/пенной(8ч/ч, 6461р)	шт	222,3	44,00	9 781,20
Сверление отверстий с заполнением м/пенной(8ч/ч, 2902,р)	шт	183,32	32,00	5 866,24
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				178 098,19
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				144 769,93
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	29,96	42 565,66
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопителный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,35	7 600,00
смена сгонов	шт.	299,00	2,00	598,00
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 150,00	11 932,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	21 059,00	7 370,65
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	19,00	4 907,32
сварочные работы	ч/ч	553,00	1,50	829,50
замена сгонов , пробок на радиаторе(работа 45 мин, мат 92,75 руб)	шт	424,88	2,00	849,76
замена спускника д 15 (работа 0,1 ч/ч, мат 169,74 руб)	шт	229,76	7,00	1 608,32
устранение аварии на радиаторе в под (работа 1 ч/ч, мат 3606,39 руб)	шт	4397,50	1,00	4 397,50
реконструкция узла хвс (работа 1 ч/ч, мат 1498,47 руб)	шт	2078,79	1,00	2 078,79
замена выпуска канализ (работа 4 ч/ч, мат 530,65 руб)	шт	2305,61	1,00	2 305,61
устранение протечки на трубе цо(работа 1 ч/ч, мат880,69 руб)	шт	1399,23	1,00	1 399,23
замена домовых задвижек д 80(работа 1,15 ч/ч, мат 5192,73 руб)	шт	6207,05	2,00	12 414,10
установка запорной ар-ры в узле гвс и на цо(работа 1 ч/ч, мат 1705,18 руб)	шт	2306,17	17,00	39 204,89
замена обр клапана на гвс(работа 1 ч/ч, мат 962,2 руб)	шт	1488,89	1,00	1 488,89
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	277,35	4,00	1 109,40
Замена вх крана в квартире (работа 1 ч/ч, мат 188,1 руб)		637,38	2,00	1 274,76
установка замка (работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)	шт	278,35	3,00	835,05
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования			0,00	33 328,26

межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м ²	0,84	4 281,20	3 596,21
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/S	402,62	5,34	2 149,63
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	2,00	1 245,84
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/S	429,21	5,34	2 291,60
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/S	5,70	5,34	30,43
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/S	45,58	5,34	243,36
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	12,00	4 922,64
(провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/S	918,25	5,34	4 902,63
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	7,00	1 085,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	7,00	1 206,73
смена предохранителя	шт.	1068,06	2,00	2 136,12
смена светодиодной лампы	шт.	160,00	3,00	480,00
смена авт.выключателя	шт.	916,00	1,00	916,00
установка шины нулевой	шт.	312,00	1,00	312,00
ИТОГО:				340 466,68
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		94 886,49
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		141 528,86
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		144 027,56
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		26 844,99
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		80 727,19
6.3.Работы по обслуживанию узла управл.теплоэн.	1 м ² площ.дома	1,300		83 289,96
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				100 748,82
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 012 520,55
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				993006,39