

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 27**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, ул. Ленина, 27

| Наименование вида работы (услуги)   | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб | 12 месяцев  |  |
|---|-----------------------------------|---|---|--|
|   |                                   |   | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>                          |                                   |   |   | <b>162 368,50</b>                                |
| Осмотр кровли -весенний   | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,59  | 1 431,72   |
| Осмотр кровли -осенний  | 1000 м <sup>2</sup>               | 902,10  | 1,59  | 1 431,72   |
| Весенний осмотр МКД (без кровли)  | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 5,34  | 14 449,21  |
| Осенний осмотр МКД (без кровли)   | 1000 м <sup>2</sup> ж/С           | 2706,30   | 5,34  | 14 449,21  |
| Ремонт кровли в 1 слой  | м <sup>2</sup>                    | 1088,00   | 0,60  | 652,80   |
| Ремонт бетонной отмостки  | м <sup>3</sup>                    | 15364,00  | 0,23  | 3 533,72   |
| Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)   | м <sup>2</sup>                    | 976,00  | 20,64   | 20 144,64  |
| Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)  | м <sup>2</sup>                    | 470,00  | 33,68   | 15 829,60  |
| Дезинсекция   | м <sup>2</sup>                    | 5,70  | 6 048,50  | 34 476,45  |
| Дератизация   | м <sup>2</sup>                    | 0,23  | 12 843,60   | 2 954,03   |
| Спиливание и распиловка дерева диаметром более 350мм с МШТС   | шт                                | 9280,72   | 1,00  | 9 280,72   |
| Спиливание веток диаметром до 150 мм  | шт                                | 1338,18   | 18,00   | 24 087,24  |
| Сверление отверстий с заполнением м/пенной(8ч/ч, 6461р)   | шт                                | 222,3   | 44,00   | 9 781,20   |
| Сверление отверстий с заполнением м/пенной(8ч/ч, 2902,р)  | шт                                | 183,32  | 32,00   | 5 866,24   |
| <b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                   |   |   | <b>178 098,19</b>                                |
| <b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>   |                                   |   |   | <b>144 769,93</b>                                |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц   | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 29,96   | 42 565,66  |
| обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопителный период) 1 раз в месяц   | 1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.    | 1420,56   | 5,35  | 7 600,00   |
| смена сгонов  | шт.                               | 299,00  | 2,00  | 598,00   |
| опрессовка системы центрального отопления   | м                                 | 5,55  | 2 150,00  | 11 932,50  |
| промывка системы центрального отопления   | п.м.                              | 0,35  | 21 059,00   | 7 370,65   |
| открытие, закрытие задвижек 2раза в год   | шт.                               | 258,28  | 19,00   | 4 907,32   |
| сварочные работы  | ч/ч                               | 553,00  | 1,50  | 829,50   |
| замена сгонов , пробок на радиаторе( работа 45 мин, мат 92,75 руб)  | шт                                | 424,88  | 2,00  | 849,76   |
| замена спускника д 15 ( работа 0,1 ч/ч, мат 169,74 руб)   | шт                                | 229,76  | 7,00  | 1 608,32   |
| устранение аварии на радиаторе в под ( работа 1 ч/ч, мат 3606,39 руб)   | шт                                | 4397,50   | 1,00  | 4 397,50   |
| реконструкция узла хвс ( работа 1 ч/ч, мат 1498,47 руб)   | шт                                | 2078,79   | 1,00  | 2 078,79   |
| замена выпуска канализ ( работа 4 ч/ч, мат 530,65 руб)  | шт                                | 2305,61   | 1,00  | 2 305,61   |
| устранение протечки на трубе цо( работа 1 ч/ч, мат880,69 руб)   | шт                                | 1399,23   | 1,00  | 1 399,23   |
| замена домовых задвижек д 80( работа 1,15 ч/ч, мат 5192,73 руб)   | шт                                | 6207,05   | 2,00  | 12 414,10  |
| установка запорной ар-ры в узле гвс и на цо(работа 1 ч/ч, мат 1705,18 руб)  | шт                                | 2306,17   | 17,00   | 39 204,89  |
| замена обр клапана на гвс( работа 1 ч/ч, мат 962,2 руб)   | шт                                | 1488,89   | 1,00  | 1 488,89   |
| установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)  | шт                                | 277,35  | 4,00  | 1 109,40   |
| Замена вх крана в квартире ( работа 1 ч/ч, мат 188,1 руб)   |                                   | 637,38  | 2,00  | 1 274,76   |
| установка замка ( работа 0,1 ч/ч, мат 213 руб)  | шт                                | 278,35  | 3,00  | 835,05   |
| <b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>  |                                   |   | 0,00  | <b>33 328,26</b>                                 |

|   |                               |         |          |                     |
|---|-------------------------------|---------|----------|---------------------|
| межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)  |                               |         |          |                     |
| вводно-распределительных устройств  | шт.                           | 208,91  | 8,00     | 1 671,28            |
| чердаков, подвалов  | м <sup>2</sup>                | 0,84    | 4 281,20 | 3 596,21            |
| Лестничных клеток   | пл.                           | 33,43   | 120,00   | 4 011,60            |
| проверка и ремонт вводно-распределительного устройства  | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 402,62  | 5,34     | 2 149,63            |
| проверка работы трансформатора и их очистка   | шт.                           | 622,92  | 2,00     | 1 245,84            |
| проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 429,21  | 5,34     | 2 291,60            |
| проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 5,70    | 5,34     | 30,43               |
| проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка   | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 45,58   | 5,34     | 243,36              |
| проверка работы розеток и выключателей и их исправность   | шт.                           | 410,22  | 12,00    | 4 922,64            |
| (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих   | м                             | 26,59   | 80,00    | 2 127,20            |
| проверка этажных щитов и правильности коммутации  | 1000 м <sup>2</sup> ж/S       | 918,25  | 5,34     | 4 902,63            |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 155,00  | 7,00     | 1 085,00            |
| смена внутренней эл.проводки  | м                             | 172,39  | 7,00     | 1 206,73            |
| смена предохранителя  | шт.                           | 1068,06 | 2,00     | 2 136,12            |
| смена светодиодной лампы  | шт.                           | 160,00  | 3,00     | 480,00              |
| смена авт.выключателя   | шт.                           | 916,00  | 1,00     | 916,00              |
| установка шины нулевой  | шт.                           | 312,00  | 1,00     | 312,00              |
| <b>ИТОГО:</b>   |                               |         |          | <b>340 466,68</b>   |
| Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площади дома | 1,481   |          | 94 886,49           |
| Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы  |                               |         |          |                     |
| Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,209   |          | 141 528,86          |
| Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора) | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 2,248   |          | 144 027,56          |
| Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.   |                               |         |          |                     |
| 6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования  | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 0,419   |          | 26 844,99           |
| 6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,260   |          | 80 727,19           |
| 6.3.Работы по обслуживанию узла управл.теплоэн.   | 1 м <sup>2</sup> площ.дома    | 1,300   |          | 83 289,96           |
| 6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)   |                               |         |          | 100 748,82          |
| <b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>  |                               |         |          | <b>1 012 520,55</b> |
| <b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>   |                               |         |          | <b>993006,39</b>    |